

住まいは - 生命を守る 大切な財産 - です!!

○○さん家のカルテ

診断スタート!



株フジケン工務店キャラ・ケンイチくん

| 箇所 | チェック項目 |
|---------|---|
| 外回り | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある |
| | <input type="checkbox"/> 割れやズレがある |
| | <input type="checkbox"/> 漆喰のはげ落ち(瓦)、色褪せ(彩色石綿ストレート)、錆びや変形(カラー鉄板) |
| | <input type="checkbox"/> 水漏れ、水たまり、樋の変形、ゴミつまり <年1回の点検> |
| | <input type="checkbox"/> 雪止めの変形や破損が見られる <年1回の点検> |
| | <input type="checkbox"/> ひび割れがある |
| 外壁 | <input type="checkbox"/> 変色、汚れが目立つ |
| | <input type="checkbox"/> ハガレ落ち(モルタル・鉄筋コンクリート)、シールの劣化や反り(サイディング・ALC) |
| | <input type="checkbox"/> ひび割れ、浮き(カナヅチ等で叩くと鈍い音がする)がある |
| 土間 | <input type="checkbox"/> |
| 内装建具 | <input type="checkbox"/> キシミ(床鳴り)がする、下がり |
| | <input type="checkbox"/> 変色、汚れ、キズが目立つ |
| | <input type="checkbox"/> 沈みを感じる、キズ・さざれがある、カビや害虫の発生駆除(予防) |
| | <input type="checkbox"/> 剥がれ、キズ、目地すき、カビ汚れが目立つ |
| | <input type="checkbox"/> 閉閉がスムーズにできない、上下の隙間が違う、ガラスが割れている |
| | <input type="checkbox"/> 下がり、ひび割れなどがある |
| 天井 | <input type="checkbox"/> 剥がれ、キズ、目地すき、カビ汚れが目立つ |
| 水周り | <input type="checkbox"/> 水栓器具のガタツキや歪み、吊戸のガタツキがある |
| | <input type="checkbox"/> 配管から異臭がする、水漏れがある |
| | <input type="checkbox"/> 狹くて使い勝手が悪い |
| | <input type="checkbox"/> 暗い、寒い、収納スペースを増やしたい |
| | <input type="checkbox"/> 食器洗い機や浄水器をつけたい |
| | <input type="checkbox"/> 水栓器具、シンロを変えたい、コンセントを増やしたい |
| | <input type="checkbox"/> 調理台の高さを変えたい |
| | <input type="checkbox"/> 浴槽からの漏水がある |
| | <input type="checkbox"/> 出入口敷居周辺の腐食(床がフワフワする)、タイル割れがある |
| | <input type="checkbox"/> 床、壁、天井にカビが目立って発生している、目地の汚れ |
| 浴室 | <input type="checkbox"/> お湯が沸くのに時間がかかる、シャワーの温度調節がしにくい |
| | <input type="checkbox"/> 出入口のドアがガラス(危険ですのでアクリル板等に変更) |
| | <input type="checkbox"/> 段差を無くしたい、浴室内に手すりがほしい、2階にシャワールームがほしい |
| | <input type="checkbox"/> ジェットバスがほしい、テレビが見たい、浴室乾燥機を入れたい |
| | <input type="checkbox"/> パイプの水漏れ、しっかり流水が止まらない、流れが悪い |
| | <input type="checkbox"/> 異臭がする |
| トイレ・洗面所 | <input type="checkbox"/> 狹い、掃除がしにくい |
| | <input type="checkbox"/> 収納スペースを作りたい、手すりがほしい、手洗器が別にほしい |
| | <input type="checkbox"/> 便器を交換したい、和式便器を洋式に変更したい |
| | <input type="checkbox"/> ウォシュレットをつけたい、便座ヒーターにしたい |
| | <input type="checkbox"/> |
| 屋内 | <input type="checkbox"/> サッシャドアの上下隙間が違う、閉まりにくい |
| | <input type="checkbox"/> 床がフワフワする、傾きを感じる |
| | <input type="checkbox"/> カビ臭い、異臭がする、ハネアリやシロアリ等の害虫を見た |
| | <input type="checkbox"/> 段差を無くしたい、出入口の幅を広くしたい |
| | <input type="checkbox"/> 和室を洋室に変更したい(またその逆)、畳をフローリングにしたい、等 |
| | <input type="checkbox"/> 1部屋を2部屋にしたい(またその逆)、出入口を移動したい |
| | <input type="checkbox"/> 押入れをクローゼットに変更したい、作り付け収納棚を増やしたい |
| | <input type="checkbox"/> 手すりがほしい、補助ランプをつけたい、段差をなくしたい |
| | <input type="checkbox"/> 耐震窓枠への交換、柱などの補強、家具の補強 |
| | <input type="checkbox"/> 瓦屋根をスレート等の軽量屋根材へ変更 |
| 各部屋 | <input type="checkbox"/> 鍵の取替、面格子の取付、防犯ガラスへ変更、木製ガラス戸からサッシガラス戸へ変更等 |
| バイアフリー | <input type="checkbox"/> 大規模な増改築をしたい(何でもご相談ください。建物のプロが対応いたします。) |
| 耐震補強 | |
| 防犯対策 | |
| 増改築 | |

適切な管理こそが、寿命を延ばし、価値を高める秘訣！

FUJIKEN
www.fujiken-koumuten.com

青文字:危険信号！重症になる前に手当てを！

赤文字:重症かも！？早期検診・治療をお奨めします。

ご自分で診断チェックをし、上記項目に✓印がついた方は、お気軽に相談ください

お問い合わせはコチラ ➡

創業47年の信頼と実績

総合建築・設計・施工・デザイン・派遣業務

株式会社 フジケン工務店

〒124-0021 東京都葛飾区細田3丁目 18-11



TEL: 03-3658-3357

FAX: 03-3658-3468